

УТВЕРЖДЕНА
 Постановлением администрации
 города Чайковского
 от 21 января 2019 года № 11/1

**Муниципальная программа
 «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»**

Паспорт

Ответственный исполнитель программы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа						
Соисполнители программы	отсутствуют						
Участники программы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО); Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЖКХ).						
Подпрограммы программы	1. Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан»; 2. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы».						
Цели программы	Обеспечение доступности приобретения жилья для жителей Чайковского городского округа						
Задачи программы	- обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа; - предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.						
Целевые показатели программы	Наименование целевого показателя	2018 (факт)	2019 (факт)	2020 (факт)	2021 (план)	2022 (план)	2023 (план)
	1	2	3	4	5	6	7
	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, процент	2,2	6,45	7,34	5,0	5,0	5,0

	Количество реализованных сертификатов (свидетельств)	22	114	150	64	64	64
Этапы и сроки реализации программы	Программа рассчитана на период с 2019 года по 2023 год						
Объемы бюджетных ассигнований	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					
		Всего	в том числе				
			2019	2020	2021	2022	2023
	ИТОГО	2015148,699	270457,689	253382,129	288671,594	127026,532	1075610,755
	в т. ч. федеральный бюджет	94067,860	12173,652	29644,091	21507,104	10335,104	20407,909
	в т. ч. средства фонда	1338276,633	121672,793	69721,787	153782,757	32475,054	960624,242
	в т. ч. краевой бюджет	522528,349	111593,547	129063,679	103307,805	84123,369	94439,949
в т. ч. местный бюджет	60275,857	25017,697	24952,572	10073,928	93,005	138,655	
Ожидаемые результаты реализации программы	В результате реализации Программы планируется решить жилищную проблему не менее 1112 семей.						

Общая характеристика текущего состояния

Одним из ключевых направлений развития Чайковского городского округа является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Потребность граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Ежегодно формируются списки нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Чайковского городского округа.

Исключение из списков происходит не только по факту обеспеченности жильем в рамках Программы, но также по различным причинам (утрата оснований, дающих право на получение социальных выплат, смена места жительства, смерть).

Обеспечение жильем указанных категорий граждан напрямую зависит от уровня финансирования из федерального, краевого и местного бюджетов.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем отдельных категорий граждан будет осуществляться на основе показателей, которыми

являются количество семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Помощь государства в решении жилищной проблемы создаст условия для повышения уровня обеспеченности граждан жильем, снижения социальной напряженности.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для большей части населения. Как правило, граждане не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Поддержка граждан при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем граждан»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО)
Соисполнители подпрограммы	отсутствуют
Участники подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны; - инвалиды и ветераны боевых действий, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, вставшие на учет до 1 января 2005 года; - инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 1 января 2005 года; - реабилитированные лица, имеющие инвалидность или являющиеся пенсионерами; - молодые семьи Чайковского городского округа; - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа; - граждане, проживающие на сельских территориях; - собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.
Цель подпрограммы	Обеспечение доступности приобретения жилья для отдельных категорий граждан, в том числе государственная и социальная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан; повышение доступности улучшения жилищных условий для сельского населения, закрепление квалифицированных кадров на селе
Задачи подпрограммы	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, приобретение (строительство) жилья

Целевые показатели подпрограммы	Количество семей, улучшивших жилищные условия						
Объемы бюджетных ассигнований	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					
		Всего	в том числе				
			2019	2020	2021	2022	2023
	ИТОГО	2013635,592	270226,089	253063,229	288316,187	126774,532	1075255,555
	в т. ч. федеральный бюджет	94067,860	12173,652	29644,091	21507,104	10335,104	20407,909
	в т. ч. средства фонда	1338276,633	121672,793	69721,787	153782,757	32475,054	960624,242
	в т. ч. краевой бюджет	521015,242	111361,947	128744,779	102952,398	83871,369	94084,749
в т. ч. местный бюджет	60275,857	25017,697	24952,572	10073,928	93,005	138,655	
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>В результате реализации Программы планируется решить жилищную проблему не менее 1112 семей, в том числе:</p> <p>2019 год -264;</p> <p>2020 год – 260;</p> <p>2021 год – 80;</p> <p>2022 год – 253;</p> <p>2023 год – 255.</p>						

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО)						
Соисполнитель подпрограммы	отсутствуют						
Участники подпрограммы	отсутствуют						
Цель подпрограммы	Создание условий для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»						
Задача подпрограммы	Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере обеспечения жильем жителей Чайковского городского округа.						
Целевые показатели подпрограммы	Уровень достижения показателей Программы от общего количества, установленных Программой целевых показателей составляет не менее 100%						
Объемы бюджетных ассигнований	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					
		Всего	в том числе				
			2019	2020	2021	2022	2023
	ИТОГО	1513,107	231,600	318,900	355,407	252,000	355,200
в т. ч. краевой бюджет	1513,107	231,600	318,900	355,407	252,000	355,200	
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Выполнение показателей, предусмотренных муниципальной программой и подпрограммами, ежегодно 100%.						

Приложение 3
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

**Сводные финансовые затраты и показатели результативности выполнения муниципальной программы
«Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»**

Наименование задачи, мероприятий	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					Показатели результативности выполнения программы								
			Всего	в том числе					Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение	План				
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем граждан»																
Цель Подпрограммы 1. Обеспечение доступности приобретения жилья для отдельных категорий граждан																
Задача 1 Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, приобретение (строительство) жилья																
1.1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	22 049,667	2 096,010	18 035,104	1918,553	по мере поступления	по мере поступления	Количество свидетельств	свидетельство	2	117	153	183	0	0
		Краевой бюджет	213 166,349	30 506,302	37 416,92	57261,346	43990,889	43990,889								
		Местный бюджет	14 894,331	3 356,145	5 964,117	5 574,069	по мере поступления	по мере поступления								
1.1.2. Предоставление субсидий по жилищным сертификатам ветеранам, инвалидам	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	30 173,544	10 077,642	9 356,256	10739,646	По мере поступления	По мере поступления	Количество сертификатов	сертификат	6	12	12	9	0	0
1.1.3. Предоставление субсидий по краевым жилищным сертификатам реабилитированным лицам	Управление ЗИО	Краевой бюджет	3 600,462	0	По мере поступления	1 638,054	По мере поступления	1 962,408	Количество сертификатов	сертификат	1	0	0	1	0	1
1.1.4. Строительство и приобретение жилых помещений для формирования специализированного	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	38 438,473	0,000	0,000	8 363,659	9 666,905	20 407,909	Количество жилых помещений	Жилое помещение	14	28	22	25	25	27

жилищного фонда		Краевой бюджет	159 777,622	39 629,731	32 737,139	32 496,479	31 193,233	23 721,040								
1.1.5. Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	3 406,176	0	2 252,731	485,246	668,199	0	Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия	Ед.	1	0	3	1	1	0
		Краевой бюджет	893,910	0	833,202	25,539	35,169	0								
		Местный бюджет	517,908	0	277,734	8,514	93,005	138,655								
1.1.6. Предоставление жилых помещений по договору передачи жилого помещения взамен изъятых жилого помещения, по договору социального найма, выплата выкупной цены взамен изъятых жилого помещения	Управление ЗИО	Местный бюджет	30 698,518	12 716,941	17 981,577	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	27	33	0	0	0
		Краевой бюджет	92 095,553	38 150,823	53 944,730	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления								
1.1.7. Реализация выданных сертификатов (свидетельств)	Управление ЗИО	Финансирование не требуется							Количество реализованных сертификатов (свидетельств)	%	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	не менее 90	не менее 90
1.1.8. Приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда	Управление ЗИО	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	0	0	0	0
1.1.9. Приобретение жилых помещений для формирования жилищного фонда социального использования	Управление ЗИО	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	0	0	0	0
1.1.10. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений	Управление ЗИО	Местный бюджет	5 326,685	835,340	0	4 491,345	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	2	0	9	0	0
		Краевой бюджет	13 260,717	2 506,020	0	10 754,697	0	0								
1.1.10.1. Приобретение в собственность	Управление ЗИО	Местный бюджет	1 162,260	0	0	1 162,260	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	0	3	0	0

муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений (заявка 1)		Краевой бюджет	3 486,779	0	0	3 486,779	0	0									
1.1.10.2. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений (заявка 2)	Управление ЗИО	Местный бюджет	1 852,607	0	0	1 852,607	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	0	0	3	0	0	
		Краевой бюджет	2 838,483	0	0	2 838,483	0	0									
1.1.10.3. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений (заявка 3)	Управление ЗИО	Местный бюджет	1 476,478	0	0	1 476,478	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	0	0	3	0	0	
		Краевой бюджет	4 429,435	0	0	4 429,435	0	0									
1.1.11. Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями	Управление ЗИО	Местный бюджет	2 916,576	2 187,432	729,144	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	3	1	0	0	0	
Задача 2 "Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"																	
2.1.1. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	Управление ЗИО	Средства фонда	1 338 276,633	121 672,793	69 721,787	153 782,757	32 475,054	960 624,242	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	75	36	65	227	227	
		Краевой бюджет	38 220,629	569,071	3 812,785	776,283	8 652,078	24 410,412									
		Местный бюджет	5 871,789	5 871,789	0	0	0	0									
Задача 3 "Основное мероприятие "Расселение граждан на территории Чайковского городского округа"																	
3.1.1. Информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда	Управление ЖКХ	Местный бюджет	50,050	50,050	0	0	0	0	Количество табличек	Шт.	-	58	0	0	0	0	
Итого Подпрограмма 1		Федеральный бюджет	94 067,860	12 173,652	29 644,091	21 507,104	10 335,104	20 407,909									
		Средства фонда	1 338 276,633	121 672,793	69 721,787	153 782,757	32 475,054	960 624,242									

	Краевой бюджет	521 015,242	111 361,947	128 744,779	102 952,398	83 871,369	94 084,749
	Местный бюджет	60 275,857	25 017,697	24 952,572	10 073,928	93,005	138,655
	Всего по подпрограмме	2 013 635,592	270 226,089	253 063,229	288 316,187	126 774,532	1 075 255,555

Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Цель Подпрограммы 2. Создание условий для реализации муниципальной программы

Задача 1. Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа

2.1.1. Осуществление государственных полномочий по постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	5,907	1,900	1,000	1,007	1,000	1,000	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого бюджета	%	100	100	100	100	100	100
2.1.2. Организация осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	1 471,200	229,700	317,900	338,000	251,000	334,600	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого бюджета	%	100	100	100	100	100	100
2.1.3. Осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями реабилитированных лиц, имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами, и проживающих совместно членов их семей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	16,4	По мере поступления	19,6	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого бюджета	%	100	100	100	100	100	100

Итого Подпрограмма 2	Краевой бюджет	1 513,107	231,600	318,900	355,407	252,000	355,200	
Итого по Программе	Федеральн ый бюджет	94 067,860	12 173,652	29 644,091	21 507,104	10 335,104	20 407,909	
	Средства фонда	1 338 276,633	121 672,793	69 721,787	153 782,757	32 475,054	960 624,242	
	Краевой бюджет	522 528,349	111 593,547	129 063,679	103 307,805	84 123,369	94 439,949	
	Местный бюджет	60 275,857	25 017,697	24 952,572	10 073,928	93,005	138,655	
	Всего по программе	2 015 148,699	270 457,689	253 382,129	288 671,594	127 026,532	1 075 610,755	